Contrato de prestação de serviços Site Express

MODELO PARA CONSULTA — NÃO CONSTITUI CONTRATAÇÃO

Conheça as condições gerais antes de contratar. A versão definitiva será individualizada e apresentada para assinatura.

1. Identificação das partes

CONTRATADA: Central Tech Sites e Apps — PAULO EDUARDO MAIA LOURENCO, CNPJ 47.071.837/0001-95. Endereço profissional: [preencher]. Contato: contato@centraltech-app.com.br | (11) 99016-3776.

CONTRATANTE: [nome ou razão social], CPF/CNPJ [preencher], endereço [preencher], representante [se aplicável], e-mail e telefone [preencher].

2. Objeto e escopo

Criação de um site institucional ou landing page (LP) de uma página, com até cinco seções conforme objetivo, identidade visual personalizada, adaptação a dispositivos móveis, chamadas para ação, link de WhatsApp, formulário de contato e SEO básico (títulos, descrições e estrutura semântica). Inclui uma rodada consolidada de ajustes dentro do escopo.

Tipo de site: [institucional ou LP]. Seções acordadas: [preencher]. Destino do formulário e canais de contato: [preencher]. Materiais e entregáveis específicos: [preencher].

3. Exclusões e serviços adicionais

Não estão incluídos domínio, hospedagem, manutenção contínua, loja virtual, login, aplicativos, painel de edição, integrações complexas ou produção de conteúdo não acordada. Serviços adicionais e custos de terceiros serão previamente informados, orçados e aprovados por escrito. Não há renovação automática neste contrato.

4. Prazo e aprovação

A primeira versão será apresentada em até cinco dias úteis após a assinatura, recebimento de todos os materiais necessários e confirmação do pagamento inicial ou integral, conforme a condição escolhida. Não é prazo de publicação definitiva. A CONTRATANTE reúne os ajustes em uma rodada e aprova expressamente a versão final. A publicação será combinada após aprovação, quitação e configuração técnica. Atrasos de materiais, aprovação ou acessos serão informados e o cronograma ajustado proporcionalmente; alterações de escopo exigem acordo prévio.

5. Valor e pagamento

Condições promocionais de 25/11/2026 a 10/12/2026: R$ 499,00 à vista no Pix, integral no fechamento; ou R$ 847,00 em duas etapas, R$ 423,50 na assinatura e R$ 423,50 antes da publicação. Na segunda modalidade, o saldo pode ser parcelado no cartão com taxas da operadora por conta do cliente, informadas previamente. Domínio e hospedagem são separados.

Qualquer parcelamento em cartão, quando acordado, terá suas taxas, número de parcelas e total informados antes da confirmação. Nenhuma cobrança adicional será feita sem aprovação prévia. O comprovante ou documento fiscal aplicável será disponibilizado.

6. Obrigações das partes

A CONTRATADA executará os serviços com diligência, testará os recursos acordados e informará limitações e dependências relevantes. A CONTRATANTE fornecerá materiais completos, informações corretas, autorizações e acessos necessários, responderá às solicitações de aprovação e cumprirá as condições de pagamento. Cada parte responde por suas próprias obrigações e pelos materiais que disponibiliza. Credenciais devem ser partilhadas por meio seguro e somente quando necessário.

7. Entrega e direitos de uso

Após quitação, a CONTRATADA entregará os arquivos específicos do projeto e os acessos sob sua gestão necessários ao uso do site, conforme combinado, e cederá à CONTRATANTE os direitos patrimoniais sobre os elementos originais criados exclusivamente para o projeto, para utilização, adaptação e publicação do site. Bibliotecas, fontes, ferramentas preexistentes e componentes de terceiros permanecem sujeitos às respectivas licenças. O uso de informações confidenciais ou da marca do cliente em portfólio dependerá de autorização.

8. Garantia técnica

Durante 30 dias corridos após a publicação, a CONTRATADA corrigirá sem custo defeitos de implementação atribuíveis ao serviço e relacionados ao escopo acordado. A solicitação poderá ser enviada por e-mail ou WhatsApp informados neste contrato, com descrição do problema. A CONTRATADA avaliará e informará o prazo de correção. Novas funcionalidades, alterações de conteúdo e problemas decorrentes exclusivamente de intervenções externas ou indisponibilidade de terceiros não integram a garantia contratual. Esta garantia complementa, e não restringe, as garantias e os direitos previstos na legislação aplicável.

9. Privacidade e confidencialidade

As partes protegerão informações confidenciais e utilizarão dados pessoais apenas para finalidades legítimas relacionadas à contratação, execução do serviço e obrigações legais. Quando tratar dados em nome da CONTRATANTE, a CONTRATADA seguirá suas instruções lícitas, adotará medidas razoáveis de segurança e comunicará incidentes relevantes sem demora indevida. A CONTRATANTE definirá finalidades, bases legais e informações de privacidade do seu próprio site, com orientação técnica conforme escopo. Os dados serão devolvidos, eliminados ou conservados conforme necessidade contratual e obrigação legal. Solicitações relacionadas ao tratamento realizado pela Central Tech poderão ser enviadas ao e-mail de contato.

10. Cancelamento e resolução

O cancelamento deve ser comunicado por escrito. Fora das hipóteses legais de restituição integral, valores serão apurados proporcionalmente às etapas efetivamente executadas e despesas específicas previamente autorizadas e comprovadas, com devolução do saldo eventualmente devido. Não há perda automática de valores pagos. Em caso de inadimplemento, a parte afetada notificará a outra e buscará solução em prazo razoável, preservados os direitos legais. Quando aplicável o Código de Defesa do Consumidor, o direito de arrependimento em contratação fora do estabelecimento poderá ser exercido no prazo legal de sete dias, com restituição integral nos termos da lei.

11. Resultados e alterações

SEO básico e desenvolvimento não garantem posição em buscadores, vendas, contatos ou receita. Alterações do objeto, preço ou prazo dependem de acordo escrito. As partes buscarão solução consensual de divergências, sem afastar a competência legal do foro e os direitos do consumidor quando aplicáveis.

12. Formalização

O contrato será firmado em meio físico ou eletrônico, por manifestação inequívoca das partes, com registro da versão final e dos anexos acordados.

A assinatura não faz parte deste modelo público. A contratação exige proposta e instrumento individualizados.